



DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Création de Périmètres Délimités des Abords (PDA)

2.4 Consultations préalables

2.4.1 Communes

Mairie de BAYON SUR GIRONDE
18 route de la Mairie
33710 BAYON SUR GIRONDE

Pôle Développement économique et PLUI-H
Affaire Suivie par Marion VALENTIN SEIGNETTE
Responsable du pôle dév. Economique et PLUI-H
M : plui@ccb-blaye.com

Blaye, le 18 juin 2024

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

LRAR : 2017623776831

Monsieur le Maire,

Créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), les périmètres délimités des abords (PDA) permettent de protéger « les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ». Au sein de la servitude instituée, l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est nécessaire pour tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Conformément à l'article L621-31 du Code du Patrimoine, un périmètre délimité des abords (PDA) peut être créé par décision de l'autorité administrative sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ou de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

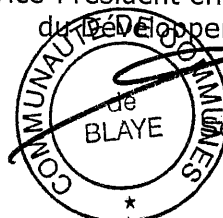
Au titre de l'article R132-2 du Code de l'Urbanisme, les six périmètres proposés par l'ABF sont portés à connaissance du Président de la Communauté de Communes de Blaye, en tant qu'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

Le porter à connaissance transmis par les services de l'UDAP est joint au présent courrier.

La commune de Bayon-sur-Gironde est invitée à formuler, par courrier, un avis sur la proposition de PDA concernant le Château de Falfas. L'avis sera réputé favorable, s'il n'a pas été rendu dans un délai de deux mois à compter de cette transmission.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président en charge du PLUI et
du Développement Economique,



Sebastien TREBUCQ

Mairie de BAYON SUR GIRONDE
18 route de la Mairie
33710 BAYON SUR GIRONDE

Pôle Développement économique et PLUI-H

Affaire Suivie par Marion VALENTIN SEIGNETTE
Responsable du pôle dév. Economique et PLUI-H
M : plui@ccb-blaye.com

Blaye, le 18 juin 2024

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

LRAR : 2C1762377671 1

Monsieur le Maire,

Créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), les périmètres délimités des abords (PDA) permettent de protéger « les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ». Au sein de la servitude instituée, l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est nécessaire pour tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Conformément à l'article L621-31 du Code du Patrimoine, un périmètre délimité des abords (PDA) peut être créé par décision de l'autorité administrative sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ou de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

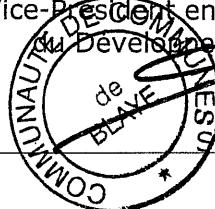
Depuis février 2024, la Communauté de Communes de Blaye a engagé une réflexion visant à proposer un périmètre délimité des abords (PDA) pour 6 monuments classés ou inscrits du territoire : l'église de Saint-Ciers-de-Canesse, l'église de Saint-Christoly-de-Blaye, l'église Notre-Dame de Bayon-sur-Gironde, l'église Saint-Vincent de Villeneuve, l'église de Saint-Martin-Lacaussade, et l'église Saint-Saturnin de Berson. Cette élaboration a été conduite en concertation étroite avec les communes et l'ABF.

Les propositions de PDA sont jointes au présent courrier.

La commune de Bayon-sur-Gironde est invitée à formuler, par courrier, un avis sur la proposition de PDA concernant le monument localisé sur son territoire administratif. L'avis sera réputé favorable, s'il n'a pas été rendu dans un délai de deux mois à compter de cette transmission.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président en charge du PLUI et
du Développement Economique,



Sébastien TREBUCQ



Président	
Vice-président	150 ST
DGS	
DGA CCB	
DGA CIAS	
Dir. Com Pub	
Dir. Com	
Dir. PLUI Eco	0 + 100
Dir. DD Prev Risq	
Coordo Petite Enfance	
Coordo Jeunesse	
Dir. Pol Contractuelle	
Dir. Culture Vie Asso.	
RH	
Compta CCB	
Compta CIAS	
Secret. AG	

Courrier Arrivé
le 08 JUL. 2024
C.C.B.

Communauté de Communes de Blaye
Pôle développement économique
et PLUi-H
32, Rue des Maçons – BP 34
33 393 BLAYE

Bayon sur Gironde, le 03 Juillet 2024

LRAR 1A 201 037 0331 8

Objet : Consultation sur les propositions de Périmètres Délimités des Abords (PDA) – Château Falfas

Monsieur le Président,

J'accuse bonne réception de votre courrier en date du 18 juin dernier, concernant la proposition de PDA pour le Château Falfas, situé sur notre commune.

Après analyse des documents et avis du Conseil Municipal, je vous informe que nous émettons un avis favorable concernant cette modification de périmètre.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,

Hervé GAYRARD



Copie du présent courrier à Mme HARMAND Mathilde, Architecte des Bâtiments de France

Mairie de BERTON
11 Avenue de la Libération
33390 BERTON

Pôle Développement économique et PLUI-H

Affaire Suivie par Marion VALENTIN SEIGNETTE

Responsable du pôle dév. Economique et PLUI-H

M : plui@ccb-blaye.com

Blaye, le 18 juin 2024

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

LRAR : 20176237 76700

Monsieur le Maire,

Créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), les périmètres délimités des abords (PDA) permettent de protéger « les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ». Au sein de la servitude instituée, l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est nécessaire pour tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Conformément à l'article L621-31 du Code du Patrimoine, un périmètre délimité des abords (PDA) peut être créé par décision de l'autorité administrative sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ou de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

Depuis février 2024, la Communauté de Communes de Blaye a engagé une réflexion visant à proposer un périmètre délimité des abords (PDA) pour 6 monuments classés ou inscrits du territoire : l'église de Saint-Ciers-de-Canesse, l'église de Saint-Christoly-de-Blaye, l'église Notre-Dame de Bayon-sur-Gironde, l'église Saint-Vincent de Villeneuve, l'église de Saint-Martin-Lacaussade, et l'église Saint-Saturnin de Berton. Cette élaboration a été conduite en concertation étroite avec les communes et l'ABF.

Les propositions de PDA sont jointes au présent courrier

La commune de Berton est invitée à formuler, par courrier, un avis sur la proposition de PDA concernant le monument localisé sur son territoire administratif. L'avis sera réputé favorable, s'il n'a pas été rendu dans un délai de deux mois à compter de cette transmission.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président en charge du PLUI et
du Développement Economique,



Sebastien TREBUCQ

Mairie de BLAYE
7 Cours Vauban
33390 BLAYE

Pôle Développement économique et PLUI-H
Affaire Suivie par Marion VALENTIN SEIGNETTE
Responsable du pôle dév. Economique et PLUI-H
M : plui@ccb-blaye.com

Blaye, le 18 juin 2024

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

LRAR : 2C17623776015

Monsieur le Maire,

Créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), les périmètres délimités des abords (PDA) permettent de protéger « les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ». Au sein de la servitude instituée, l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est nécessaire pour tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Conformément à l'article L621-31 du Code du Patrimoine, un périmètre délimité des abords (PDA) peut être créé par décision de l'autorité administrative sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ou de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

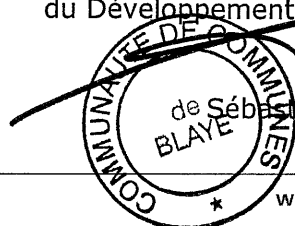
Au titre de l'article R132-2 du Code de l'Urbanisme, les six périmètres proposés par l'ABF sont portés à connaissance du Président de la Communauté de Communes de Blaye, en tant qu'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

Le porter à connaissance transmis par les services de l'UDAP est joint au présent courrier.

La commune de Blaye est invitée à formuler, par courrier, un avis sur la proposition de PDA concernant la Citadelle et Fort Pâté. L'avis sera réputé favorable, s'il n'a pas été rendu dans un délai de deux mois à compter de cette transmission.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président en charge du PLUI et
du Développement Economique,



de Sébastien TREBUCQ

Mairie de CARS
1 Le Bourg
33390 CARS

Pôle Développement économique et PLUI-H

Affaire Suivie par Marion VALENTIN SEIGNETTE
Responsable du pôle dév. Economique et PLUI-H
M : plui@ccb-blaye.com

Blaye, le 18 juin 2024

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

LRAR : 1A13692651001

Monsieur le Maire,

Créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), les périmètres délimités des abords (PDA) permettent de protéger « les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ». Au sein de la servitude instituée, l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est nécessaire pour tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Conformément à l'article L621-31 du Code du Patrimoine, un périmètre délimité des abords (PDA) peut être créé par décision de l'autorité administrative sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ou de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

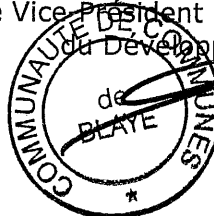
Au titre de l'article R132-2 du Code de l'Urbanisme, les six périmètres proposés par l'ABF sont portés à connaissance du Président de la Communauté de Communes de Blaye, en tant qu'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

Le porter à connaissance transmis par les services de l'UDAP est joint au présent courrier.

La commune de Cars est invitée à formuler, par courrier, un avis sur la proposition de PDA concernant l'Eglise St Pierre. L'avis sera réputé favorable, s'il n'a pas été rendu dans un délai de deux mois à compter de cette transmission.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président en charge du PLUI et
du Développement Economique,



Sébastien TREBUCQ

Mairie de GAURIAC
7 Route de la Gabarre
33710 GAURIAC

Pôle Développement économique et PLUI-H

Affaire Suivie par Marion VALENTIN SEIGNETTE
Responsable du pôle dév. Economique et PLUI-H
M : plui@ccb-blaye.com

Blaye, le 18 juin 2024

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

LRAR : 2C1762376939

Monsieur le Maire,

Créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), les périmètres délimités des abords (PDA) permettent de protéger « les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ». Au sein de la servitude instituée, l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est nécessaire pour tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Conformément à l'article L621-31 du Code du Patrimoine, un périmètre délimité des abords (PDA) peut être créé par décision de l'autorité administrative sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ou de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

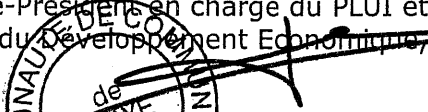
Au titre de l'article R132-2 du Code de l'Urbanisme, les six périmètres proposés par l'ABF sont portés à connaissance du Président de la Communauté de Communes de Blaye, en tant qu'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

Le porter à connaissance transmis par les services de l'UDAP est joint au présent courrier.

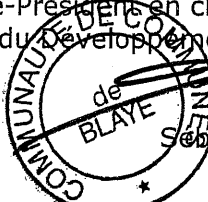
La commune de Gauriac est invitée à formuler, par courrier, un avis sur la proposition de PDA concernant le Château de Thau. L'avis sera réputé favorable, s'il n'a pas été rendu dans un délai de deux mois à compter de cette transmission.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président en charge du PLUI et
du Développement Economique,



Sébastien TREBUCQ



À Gauriac, le 04 juillet 2024.

Nos réf. : RR/EG/192-07
Objet : PDA

Courrier Arrivé
le **08 JUL. 2024**
C.C.B.

Madame, Monsieur,

Suite à votre courrier du 18 juin 2024, consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA), M. le Maire formule un avis favorable.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, mes sincères salutations.

Président	
Vice-président	<i>Sc ST</i>
DGS	
DGA CCB	
DGA CIAS	
Dir. Com Pub	
Dir. Com	
Dir. P.M. Eco	<i>D+Sc</i>
Dir. DD Prev Risq	
Coordo Petite Enfance	
Coordo Jeunesse	
Dir. Pol Contractuelle	
Dir. Culture Vie Asso.	
RH	
Compta CCB	
Compta CIAS	
Secret. AG	

**Le Maire,
Raymond RODRIGUEZ**



Pôle Développement économique et PLUI-H
Affaire Suivie par Marion VALENTIN SEIGNETTE
Responsable du pôle dév. Economique et PLUI-H
M : plui@ccb-blaye.com

Mairie de PLASSAC
7 Allée de la Mairie
33390 PLASSAC

Blaye, le 18 juin 2024

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

LRAR : 2C17623776892

Monsieur le Maire,

Créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), les périmètres délimités des abords (PDA) permettent de protéger « les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ». Au sein de la servitude instituée, l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est nécessaire pour tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Conformément à l'article L621-31 du Code du Patrimoine, un périmètre délimité des abords (PDA) peut être créé par décision de l'autorité administrative sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ou de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

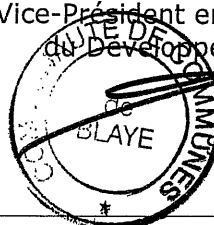
Au titre de l'article R132-2 du Code de l'Urbanisme, les six périmètres proposés par l'ABF sont portés à connaissance du Président de la Communauté de Communes de Blaye, en tant qu'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

Le porter à connaissance transmis par les services de l'UDAP est joint au présent courrier.

La commune de Plassac est invitée à formuler, par courrier, un avis sur la proposition de PDA concernant les vestiges de la villa romaine. L'avis sera réputé favorable, s'il n'a pas été rendu dans un délai de deux mois à compter de cette transmission.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président en charge du PLUI et
du Développement Économique,



Sébastien TREBUCQ



Commune de Plassac

7 Allée de la Mairie

33390 PLASSAC



Plassac, le 26 août 2024

Monsieur le Maire

à

Monsieur le Président de la CCB

Espace France Services

32 rue des Maçons

BP 34

33 393 BLAYE CEDEX

Président	
Vice-président	
DGS	Scen
DGA CCB	Scen
DGA CIAS	
Dir. ComPub	
Dir. Com	
Dir. PLUI Eco	OAS
Dir. DD Prev Risq	
Coordo Petite Enfance	
Coordo Jeunesse	
Dir. Pol Contractuelle	
Dir. Culture Vie Asso.	
RH	
Compta CCB	
Compta CIAS	
Secret. AIG	

Objet : proposition de périmètre délimité des abords (PDA)

Lettre recommandée avec A.R.

Monsieur le Président,

Dans le cadre de la consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA), je souhaiterais que la zone de l'OAP 33325-3 ext soit intégrée. Cette zone se trouve à proximité de la Villa Gallo-Romaine (sans co-visibilité) mais il me semble important de l'intégrer. Cette OAP n'était pas connue des services de l'UDAP.

En restant à votre disposition, je vous de recevoir, Monsieur le Président, l'expression de mes sincères salutations.

Le Maire,

Jean-Louis BERNARD

Mairie de ST CHRISTOLY DE BLAYE
1 Place de l'Eglise
33920 ST CHRISTOLY DE BLAYE

Pôle Développement économique et PLUI-H
Affaire Suivie par Marion VALENTIN SEIGNETTE
Responsable du pôle dév. Economique et PLUI-H
M : plui@ccb-blaye.com

Blaye, le 18 juin 2024

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

LRAR : 20176 237 76724

Madame le Maire,

Créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), les périmètres délimités des abords (PDA) permettent de protéger « les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ». Au sein de la servitude instituée, l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est nécessaire pour tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Conformément à l'article L621-31 du Code du Patrimoine, un périmètre délimité des abords (PDA) peut être créé par décision de l'autorité administrative sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ou de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

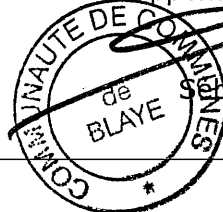
Depuis février 2024, la Communauté de Communes de Blaye a engagé une réflexion visant à proposer un périmètre délimité des abords (PDA) pour 6 monuments classés ou inscrits du territoire : l'église de Saint-Ciers-de-Canesse, l'église de Saint-Christoly-de-Blaye, l'église Notre-Dame de Bayon-sur-Gironde, l'église Saint-Vincent de Villeneuve, l'église de Saint-Martin-Lacaussade, et l'église Saint-Saturnin de Berson. Cette élaboration a été conduite en concertation étroite avec les communes et l'ABF.

Les propositions de PDA sont jointes au présent courrier.

La commune de Saint Christoly de Blaye est invitée à formuler, par courrier, un avis sur la proposition de PDA concernant le monument localisé sur son territoire administratif. L'avis sera réputé favorable, s'il n'a pas été rendu dans un délai de deux mois à compter de cette transmission.

Je vous prie de croire, Madame le Maire, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président en charge du PLUI et
du Développement Economique,



Sebastien TREBUCQ

A Saint-Ciers de Canesse, le 02 Juillet 2024.



SAINT CIERS DE CANESSE

Sommet des Côtes de Bourg

Président	
Vice-président	
DGA CCB	
DGA CIA	
Dir. Com.	
Dir. DEPP	
Dir. P. Enfance	
Dir. P. Jeunesse	
Dir. P. Culture	
Dir. P. Vie Assoc.	
Compta. CCB	
Compta. CIA	
Secret. AG	

Monsieur le Maire

à
Communauté des Communes de Blaye
Pôle Développement Economique et PLUI-H
Espace France Services
32, Rue des Maçons
BP 34
33393 BLAYE Cedex

A l'attention de Mme Marion VALENTIN SEIGNETTE



Objet : Consultation proposition PDA.

Madame,

Je fais suite à votre courrier ainsi qu'aux dossiers que vous nous avez transmis afférents à la consultation ci-dessus référencée.

La lecture de ces documents appelle deux remarques de ma part :

- L'Eglise de Saint-Ciers de Canesse a été consacrée et dédiée à Saint-Jean Baptiste. En conséquence, il serait judicieux que dans les dossiers reçus, elle porte son nom (comme les autres églises des autres communes du territoire, figurant dans ces documents).
- L'Espace Naturel Sensible de Saint-Ciers de Canesse est, et reste la propriété de la commune. Le Syndicat du Moron n'est que le gestionnaire du site. Il conviendra de rectifier sur cartes, plans et commentaires en conséquence l'attribution de la propriété audit syndicat.

Pour le reste, l'ensemble des documents qui traite de la commune de Saint-Ciers de Canesse n'appelle aucune remarque particulière de ma part.

Vous remerciant de bien vouloir faire procéder aux modifications adéquates, recevez, Madame, mes meilleures et bien cordiales salutations.

Le Maire,



Mairie de St Ciers-de-Canesse
2 Berbillot
33710 SAINT CIER DE CANESSE

Pôle Développement économique et PLUI-H
Affaire Suivie par Marion VALENTIN SEIGNETTE
Responsable du pôle dév. Economique et PLUI-H
M : plui@ccb-blaye.com

Blaye, le 18 juin 2024

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

LRAR : 2017623776694

Monsieur le Maire,

Créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), les périmètres délimités des abords (PDA) permettent de protéger « les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ». Au sein de la servitude instituée, l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est nécessaire pour tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Conformément à l'article L621-31 du Code du Patrimoine, un périmètre délimité des abords (PDA) peut être créé par décision de l'autorité administrative sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ou de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

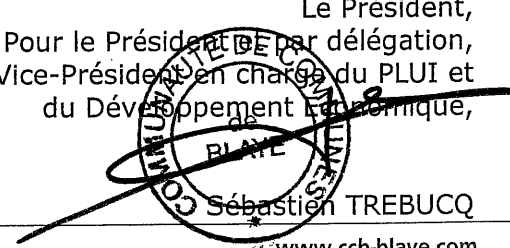
Depuis février 2024, la Communauté de Communes de Blaye a engagé une réflexion visant à proposer un périmètre délimité des abords (PDA) pour 6 monuments classés ou inscrits du territoire : l'église de Saint-Ciers-de-Canesse, l'église de Saint-Christoly-de-Blaye, l'église Notre-Dame de Bayon-sur-Gironde, l'église Saint-Vincent de Villeneuve, l'église de Saint-Martin-Lacaussade, et l'église Saint-Saturnin de Berson. Cette élaboration a été conduite en concertation étroite avec les communes et l'ABF.

Les propositions de PDA sont jointes au présent courrier.

La commune de St Ciers de Canesse est invitée à formuler, par courrier, un avis sur la proposition de PDA concernant le monument localisé sur son territoire administratif. L'avis sera réputé favorable, s'il n'a pas été rendu dans un délai de deux mois à compter de cette transmission.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Pour le Président ~~et par délégation,~~
Le Vice-Président en charge du PLUI et
du Développement économique,


Sébastien TREBUCQ

Mairie de ST MARTIN LACAUSSADE
18 Voie Romaine
33390 ST MARTIN LACAUSSADE

Pôle Développement économique et PLUI-H
Affaire Suivie par Marion VALENTIN SEIGNETTE
Responsable du pôle dev. Economique et PLUI-H
M : plui@ccb-blaye.com

Blaye, le 18 juin 2024

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

LRAR : 2076 237 76731

Monsieur le Maire,

Créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), les périmètres délimités des abords (PDA) permettent de protéger « les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ». Au sein de la servitude instituée, l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est nécessaire pour tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Conformément à l'article L621-31 du Code du Patrimoine, un périmètre délimité des abords (PDA) peut être créé par décision de l'autorité administrative sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ou de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

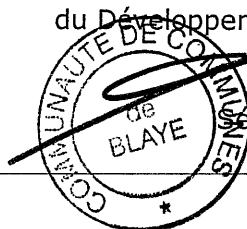
Depuis février 2024, la Communauté de Communes de Blaye a engagé une réflexion visant à proposer un périmètre délimité des abords (PDA) pour 6 monuments classés ou inscrits du territoire : l'église de Saint-Ciers-de-Canesse, l'église de Saint-Christoly-de-Blaye, l'église Notre-Dame de Bayon-sur-Gironde, l'église Saint-Vincent de Villeneuve, l'église de Saint-Martin-Lacaussade, et l'église Saint-Saturnin de Berson. Cette élaboration a été conduite en concertation étroite avec les communes et l'ABF.

Les propositions de PDA sont jointes au présent courrier.

La commune Saint Martin Lacaussade est invitée à formuler, par courrier, un avis sur la proposition de PDA concernant le monument localisé sur son territoire administratif. L'avis sera réputé favorable, s'il n'a pas été rendu dans un délai de deux mois à compter de cette transmission.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président en charge du PLUI et
du Développement Economique,



Sebastien TREBUCQ

Pôle Développement économique et PLUI-H
Affaire Suivie par Marion VALENTIN SEIGNETTE
Responsable du pôle dév. Economique et PLUI-H
M : plui@ccb-blaye.com

Mairie de SAMONAC
3 Place de la Mairie
33710 SAMONAC

Blaye, le 18 juin 2024

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

LRAR : 2C17623776008

Madame le Maire,

Créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), les périmètres délimités des abords (PDA) permettent de protéger « les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ». Au sein de la servitude instituée, l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est nécessaire pour tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Conformément à l'article L621-31 du Code du Patrimoine, un périmètre délimité des abords (PDA) peut être créé par décision de l'autorité administrative sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ou de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

Au titre de l'article R132-2 du Code de l'Urbanisme, les six périmètres proposés par l'ABF sont portés à connaissance du Président de la Communauté de Communes de Blaye, en tant qu'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

Le porter à connaissance transmis par les services de l'UDAP est joint au présent courrier.

La commune de Samonac est invitée à formuler, par courrier, un avis sur la proposition de PDA concernant l'église St Martin et le monument aux morts de la guerre 1914-1918. L'avis sera réputé favorable, s'il n'a pas été rendu dans un délai de deux mois à compter de cette transmission.

Je vous prie de croire, Madame le Maire, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président en charge du PLUI et
du Développement Economique,



Jébastien TREBUCQ



3 place de la Mairie
Tél. : 05 57 68 43 51
mairie.samonac@wanadoo.fr

Président	
Vice-président	St
DGS	
DGA CCB	
DGA CIAS	
Dir. Comm. Péd.	
Dir. Comm.	
Dir. P.D. Eco	0180
Dir. DD Pneu/Renq	
Commiss. Péd. Enfance	
Commiss. Jeunesse	
Dir. Pol. Contractuelle	
Dir. Culture Vie. Asso.	
RH	
Commiss. CCB	
Commiss. CIAS	
Secrét. MG	

Courrier Arrivé
le 08 JUL. 2024
C.C.B.

Communauté de Communes de Blaye
Espace France Services
32 rue des Maçons / BP 34
33393 BLAYE Cedex

A l'att. de Marion VALENTIN SEIGNETTE
Pôle développement économique et PLUi-H

Samonac, le 07/06/2024

Nos réf. :

2024 / MLG / 06-017

LRAR 1^{er} 155 878 0293 0

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

Madame,

En réponse à votre courrier LRAR 2C17623776908 relatif à l'objet précité, je vous prie de trouver en pièce jointe copie de notre courrier envoyé le 04/04/2024 à l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de la Gironde ainsi que notre délibération N° 2024-03-034 du 19 mars 2024.

A la lecture de ces documents vous pourrez constater que le Conseil Municipal de Samonac ne s'oppose pas à la proposition de PDA concernant l'église St Martin et le monument aux morts pour la France.

Vous souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sincères salutations.

Le Maire
ML GIOVANNUCCI



Mairie de VILLENEUVE
21 le bourg
33710 VILLENEUVE

Pôle Développement économique et PLUI-H
Affaire Suivie par Marion VALENTIN SEIGNETTE
Responsable du pôle dév. Economique et PLUI-H
M : plui@ccb-blaye.com

Blaye, le 18 juin 2024

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

LRAR : *2C A 623775748*

Madame le Maire,

Créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), les périmètres délimités des abords (PDA) permettent de protéger « les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ». Au sein de la servitude instituée, l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est nécessaire pour tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Conformément à l'article L621-31 du Code du Patrimoine, un périmètre délimité des abords (PDA) peut être créé par décision de l'autorité administrative sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ou de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

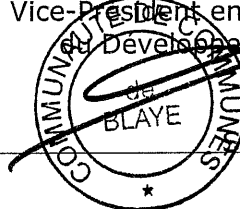
Depuis février 2024, la Communauté de Communes de Blaye a engagé une réflexion visant à proposer un périmètre délimité des abords (PDA) pour 6 monuments classés ou inscrits du territoire : l'église de Saint-Ciers-de-Canesse, l'église de Saint-Christoly-de-Blaye, l'église Notre-Dame de Bayon-sur-Gironde, l'église Saint-Vincent de Villeneuve, l'église de Saint-Martin-Lacaussade, et l'église Saint-Saturnin de Berson. Cette élaboration a été conduite en concertation étroite avec les communes et l'ABF.

Les propositions de PDA sont jointes au présent courrier.

La commune de Villeneuve est invitée à formuler, par courrier, un avis sur la proposition de PDA concernant le monument localisé sur son territoire administratif. L'avis sera réputé favorable, s'il n'a pas été rendu dans un délai de deux mois à compter de cette transmission.

Je vous prie de croire, Madame le Maire, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président en charge du PLUI et
du Développement Economique,



Sebastien TREBUCQ

www.ccb-blaye.com

Pôle Développement économique et PLUI-H
Affaire Suivie par Marion VALENTIN SEIGNETTE
Responsable du pôle dév. Economique et PLUI-H
M : plui@ccb-blaye.com

Mairie de VILLENEUVE
21 le bourg
33710 VILLENEUVE

Blaye, le 18 juin 2024

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

LRAR : 2017623776885

Madame le Maire,

Créés par la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP), les périmètres délimités des abords (PDA) permettent de protéger « les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ». Au sein de la servitude instituée, l'avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) est nécessaire pour tout projet nécessitant une autorisation d'urbanisme.

Conformément à l'article L621-31 du Code du Patrimoine, un périmètre délimité des abords (PDA) peut être créé par décision de l'autorité administrative sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ou de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

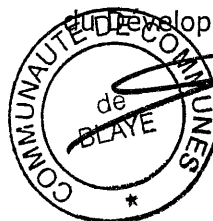
Au titre de l'article R132-2 du Code de l'Urbanisme, les six périmètres proposés par l'ABF sont portés à connaissance du Président de la Communauté de Communes de Blaye, en tant qu'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

Le porter à connaissance transmis par les services de l'UDAP est joint au présent courrier.

La commune de Villeneuve est invitée à formuler, par courrier, un avis sur la proposition de PDA concernant le Château de Thau. L'avis sera réputé favorable, s'il n'a pas été rendu dans un délai de deux mois à compter de cette transmission.

Je vous prie de croire, Madame le Maire, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président en charge du PLUI et
du Développement Economique



Sébastien TREBUCQ



DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Création de Périmètres Délimités des Abords (PDA)

2.4 Consultations préalables

2.4.2 Architecte des Bâtiments de France

UDAP de la Gironde
A l'attention de Madame HARMAND
Couvent de l'Annonciade
54 rue Magendie, CS41229
33074 BORDEAUX CEDEX

Pôle Développement économique et PLUI-H

Affaire Suivie par Marion VALENTIN SEIGNETTE
Responsable du pôle dév. Economique et PLUI-H
M : plui@ccb-blaye.com

Blaye, le 18 juin 2024

Objet : Consultation sur les propositions de périmètres délimités des abords (PDA)

LRAR : 2C17623776922

Madame HARMAND,

La loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP) institue les périmètres délimités des abords (PDA), qui permettent de protéger « les immeubles ou ensembles d'immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur ».

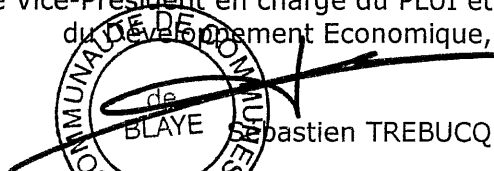
Conformément à l'article L621-31 du Code du Patrimoine, un périmètre délimité des abords (PDA) peut être créé par décision de l'autorité administrative sur proposition de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ou de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme.

Depuis février 2024, la Communauté de Communes de Blaye a engagé une réflexion visant à proposer un périmètre délimité des abords (PDA) pour 6 monuments classés ou inscrits du territoire : l'église de Saint-Ciers-de-Canesse, l'église de Saint-Christoly-de-Blaye, l'église Notre-Dame de Bayon-sur-Gironde, l'église Saint-Vincent de Villeneuve, l'église de Saint-Martin-Lacaussade, et l'église Saint-Saturnin de Berson. Cette élaboration a été conduite en concertation étroite avec les communes et les services de l'UDAP.


Je sollicite votre avis sur les propositions de PDA jointes au présent courrier, conformément aux termes de l'article L621-31 du Code du Patrimoine.

Je vous prie de croire, Madame HARMAND, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président,
Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président en charge du PLUI et
du Développement Economique,



Sébastien TREBUCQ





**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Unité départementale
de l'architecture et du patrimoine
de la Gironde**

Affaire suivie par :

Cécile GAYDON

05 56 00 87 10

udap.gironde@culture.gouv.fr

L'architecte des Bâtiments de France
à

Monsieur le Président

Communauté de communes de Blaye

Espace France Services

32, Rue des Maçons

BP 34

33393 BLAYE Cedex

Bordeaux, le **15 JUIL. 2024**

Monsieur le Président,

La loi relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP), promulguée le 8 juillet 2016, a modifié la définition et la gestion des abords de monument historique. La loi prévoit aujourd'hui la création de périmètre délimité des abords (PDA), au titre de l'article L621-30-II du Code du patrimoine.

Dans ce périmètre, l'autorisation peut être refusée ou assortie de prescriptions lorsque les travaux sont susceptibles de porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du monument historique ou des abords (art L621-32).

L'avis conforme de l'architecte des Bâtiments de France n'est donc plus régi par le principe de co-visibilité mais s'applique sur la totalité des travaux dans ce périmètre.

Conformément à l'article L621-31 du Code du patrimoine « Le périmètre délimité des abords prévu au premier alinéa du II de l'article L621-30 est créé par décision de l'autorité administrative, sur proposition de l'architecte des Bâtiments de France ou de l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale, après enquête publique, consultation du propriétaire ou de l'affectataire domanial du monument historique et, le cas échéant, de la ou des communes concernées. Lorsque la proposition émane de l'architecte des Bâtiments de France, elle est soumise à l'accord de l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale. Lorsque la proposition émane de ladite autorité, elle est soumise à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France. [...] »

Lorsque le projet de périmètre délimité des abords est instruit concomitamment à l'élaboration, à la révision ou à la modification du plan local d'urbanisme, du document d'urbanisme en tenant lieu ou de la carte communale, l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant

lieu ou de carte communale diligente une enquête publique unique portant à la fois sur le projet de document d'urbanisme et sur le projet de périmètre délimité des abords. »

Dans le cadre de l'élaboration de votre plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi), vous avez engagé une réflexion visant à proposer des projets de PDA autour de six monuments historiques situés sur votre territoire, en lien étroit avec les communes concernées et l'UDAP de la Gironde.

Par courrier en date du 18 juin 2024, vous sollicitez désormais mon avis sur les projets de PDA suivants :

- PDA de l'église Notre-Dame à BAYON,
- PDA de l'église Saint-Saturnin à BERSON,
- PDA de l'église Saint-Ciers à SAINT-CIERS-DE-CANESSE,
- PDA de l'église Saint-Christoly à SAINT-CHRISTOLY-DE-BLAYE,
- PDA de l'église Saint-Martin à SAINT-MARTIN-LACAUSSADE,
- PDA de l'église Saint-Vincent à VILLENEUVE.

Aussi, après analyse, je vous informe donner un avis favorable à ces projets de PDA, sous réserve de la prise en compte des observations suivantes :

- Le PDA de BAYON devra prendre en compte les rangs de vignes situés à l'Ouest du château Eyquem, et ce, afin de répondre au courrier de Monsieur le Maire de BAYON en date du 3 juillet 2024 (cf. annexe 1) ;
- Le PDA de SAINT-CIERS-DE-CANESSE se limitera, en partie Nord-Ouest, à la rue située derrière la salle des fêtes (cf. annexe 2).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération la plus distinguée.

L'architecte des Bâtiments de France

Mathilde HARMAND





Communauté de Communes de Blaye
Pôle développement économique
et PLUi-H

32, Rue des Maçons – BP 34
33 393 BLAYE

Bayon sur Gironde, le 03 Juillet 2024

LRAR 1A 201 037 0332 5.

Objet : Consultation sur les propositions de Périmètres Délimités des Abords (PDA) – *Eglise Notre-Dame*

Monsieur le Président,

J'accuse bonne réception de votre courrier en date du 18 juin dernier, concernant la proposition de PDA pour l'Eglise Notre-Dame, située sur notre commune.

Après analyse des documents, avis du Conseil Municipal et avis des propriétaires du Château Eyquem, nous émettons un avis défavorable concernant cette modification de périmètre.

En effet, à ce jour, le Château Eyquem est situé dans une zone AC2 du PLU (servitude de protection des sites et monuments naturels) et nous ne souhaitons pas l'intégrer dans le nouveau PDA autour de l'Eglise Notre-Dame de Bayon sur Gironde.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.



Je vous prie de croire, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

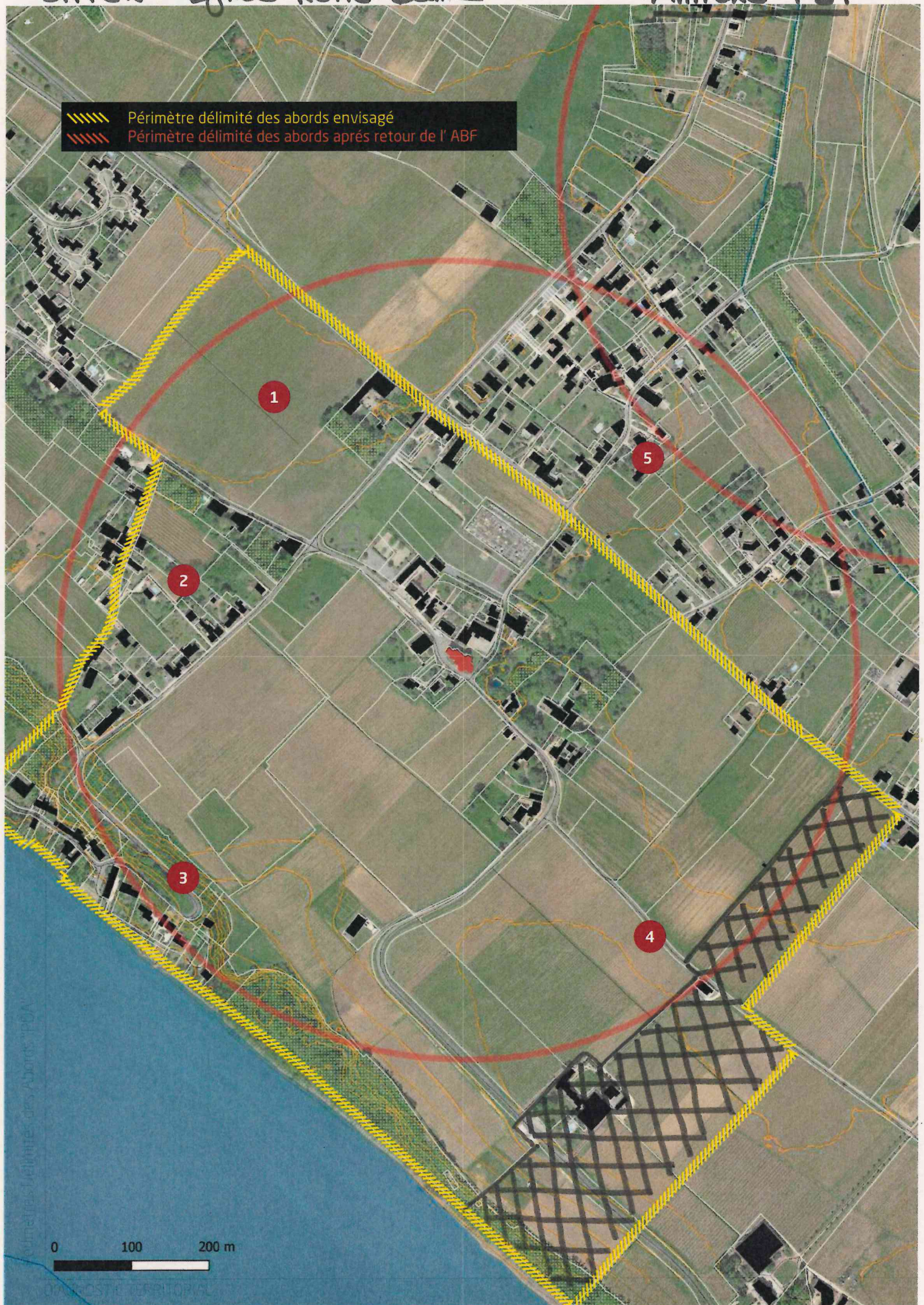
Le Maire,

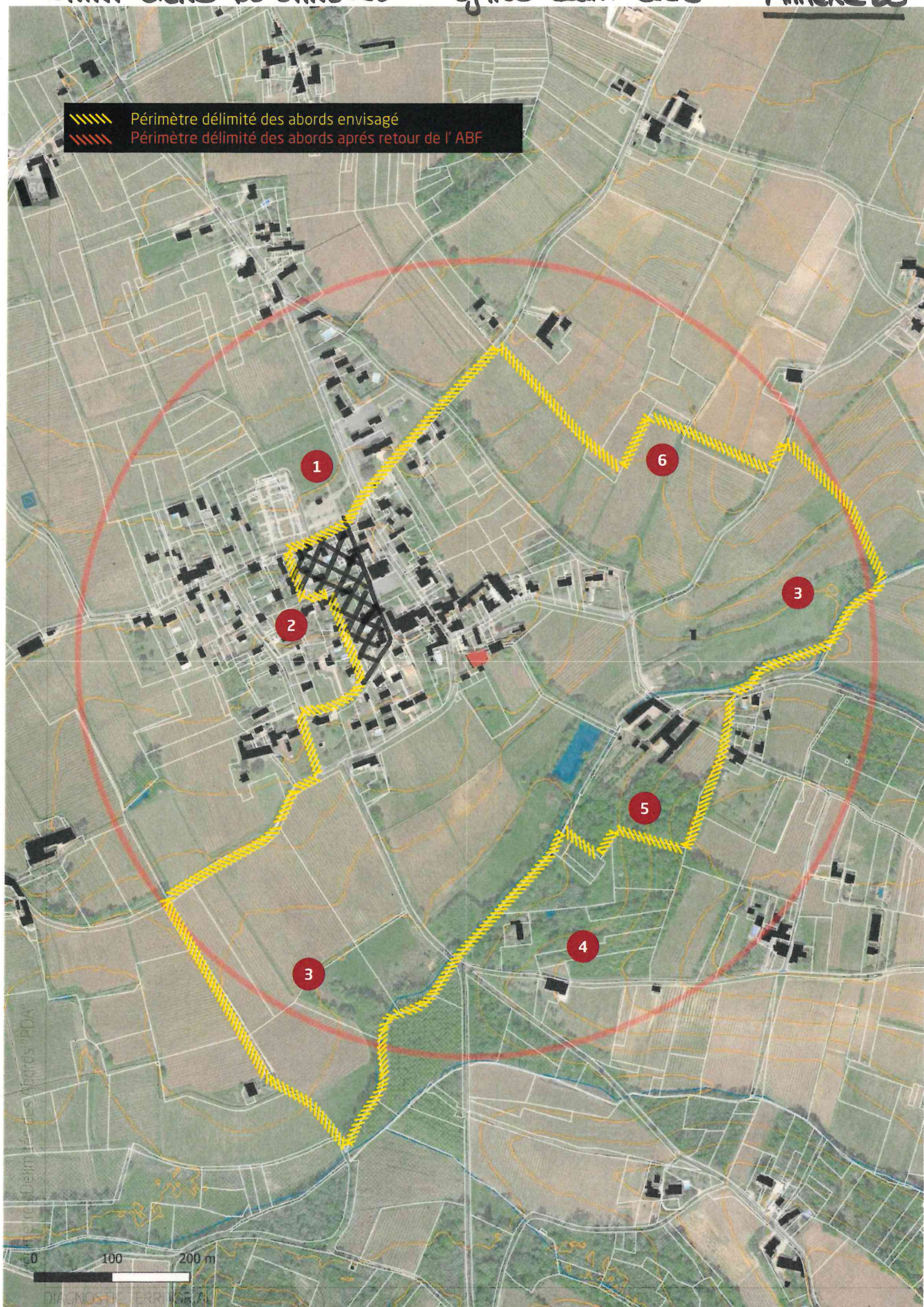

Hervé GAYRARD



Copie du présent courrier à Mme HARMAND Mathilde, Architecte des Bâtiments de France

-  Périimètre délimité des abords envisagé
-  Périimètre délimité des abords après retour de l' ABF







DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Création de Périmètres Délimités des Abords (PDA)

2.4 Consultations préalables

2.4.3 Enquête publique portant sur le projet de PLUI-H (16/06/25 au 25/07/25)

Objet **OBSERVATIONS SUR LE PROJET PLUI-H de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BLAYE – Référence : ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE PLUI-H A L'ATTENTION DE MADAME LA COMMISSAIRE ENQUETEUR**



De Nathalie Azémar <nathalie.azemar@orange.fr>

À <enquete.publique.pluih@ccb-blaye.com>

Cc <udap.gironde@culture.gouv.fr>,
<vanessa.santos@gironde.gouv.fr>,
<maylis.descazeaux@culture.gouv.fr>,
<cecile.gaydon@culture.gouv.fr>, <pref-pan@gironde.gouv.fr>,
<dl.france@unesco.org>

Date 22.07.2025 17:38

- ZONAGE CCB112.pdf(~1.3 Mo)
- ZONAGE PLU4.pdf(~4.0 Mo)
- 12 PERIMETRES DU PLUIH DE LA CCB3.pdf(~3.3 Mo)

Bonjour Madame Inès Priat , Bonjour Madame Hélène Durand-Laville ,

Je vous prie de trouver ci-dessous quelques observations pour répondre à l'enquête publique sur le projet PLUI H de la communauté de communes de Blaye .

La Sous-préfète de Blaye, Madame Céline Maquet , la Directrice de la Drac Nouvelle-Aquitaine, Madame Maylis Descazeaux ,

La cheffe de service UDAP Gironde Madame Quitterie Marquez , l' Assistante des Architectes des Batiments de France Madame Jessy Blonbou ,
L'ingénieure UDAP 33 Madame Cécile Gaydon , la Secrétaire Générale de la Préfecture de la Gironde Madame Aurore Le Bonnec , Unesco France ,
sont en copie de ce mail .

J'aimerais attirer votre attention sur la ville nord ouest de Blaye celle qui se trouve au nord de la citadelle de Vauban au Patrimoine Mondial de l' Unesco .

Dans le projet de règlement graphique que l'on trouve sur le site de la CCB
règlement graphique 5.2.1. en page 4 (voir une photo pièce jointe du projet de PLUIH - ZONAGE CCB)

1) Dans ce projet règlement graphique on remarque , juste au dessus de la citadelle , toute une partie en jaune parcelles 244 ,152,231 ,210 etc.

désignée en UB2 légendée : Extensions pavillonnaires des autres communes - une âme de village conservée .

Ce quartier appartient pourtant bien à la ville de Blaye et n'est pas une extension pavillonnaire d'une autre commune.

Il est présentement en UBp Zone urbanisée de moyenne densité en périmètre AVAP dans l'actuel PLU de Blaye (voir une photo en pièce jointe du PLU actuel de BLAYE - ZONAGE PLU)

2) Dans ce projet de règlement graphique on remarque , juste au dessus de la citadelle , toute une partie en bleu , parcelles 82 , 246 etc.

désignée en Ue légendée : Grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

Cette Zone est présentement en UEpL Zone urbaine à vocation à vocation d'équipement public et/ou d'intérêt public en périmètre AVAP devant être protégée dans l'actuel PLU de Blaye (voir une photo en pièce jointe du PLU actuel de BLAYE - ZONAGE PLU)

3) Dans ce projet de règlement graphique on remarque , juste au dessus de la citadelle , toute une partie en vert parcelles 95, 44 etc.

Désigné Ns ou Nsl (impossible de trouver) légendée : zone Naturelle à sensibilité environnementale (en Loi littoral ?)

Cet endroit est présentement en Ap Zone agricole protégée dans l'actuel PLU de Blaye (voir une photo en pièce jointe du PLU actuel de BLAYE - ZONAGE PLU)

En conclusion : Pour toute cette partie Nord Ouest de la ville de Blaye le périmètre protégé est bien évoqué dans le courrier et les cartes de Mesdames Gaydon et Le Bonnec du 10 juin 2024 (voir pièce jointe - 12 périmètres du PLUI h DE LA CCB.) mais , sauf erreur de notre part , ce périmètre protégé de la citadelle de Blaye au Patrimoine mondial de l'Unesco ne semble pas être mis en évidence dans le projet de zonage présenté sur le site de la CBB

En vous souhaitant bonne réception.

Nathalie Azémar

PJ : - Le projet de Zonage de la Communauté de communes de Blaye pour le secteur au nord de la citadelle Zonage CCB

- Courrier et cartes du 10 juin 2024 de Madame Gaydon pour l' UDAP de Gironde et de Madame Le Bonnec pour la Préfecture de Gironde

concernant le secteur au nord de la citadelle 12 périmètres du PLUI H

- Le PLU actuel de la Ville de Blaye pour le secteur au nord de la citadelle Zonage PLU



Les dispositions relatives à la Trame Verte et Bleue "TVB"

Cours d'eau (source loi sur l'eau DDTm33)

Zones humides (inventaire du Syndicat du Moron)

Zones Humides Effectives "ZHE"

Zones Humides Potentielles "ZHP"

Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR) de la Gironde (2016)

Espaces Boisés Classés "EBC"

"EBC" significatifs (communes concernées par la Loi Littoral)

Milieux isolés ayant un intérêt écologique ou paysager

Arbres isolés à préserver, maintenir ou à créer

Sources / Mares

Linéaires de haies et alignements d'arbres à préserver, maintenir ou créer

Linéaires de haies et alignements d'arbres à préserver, maintenir ou créer

Les secteurs où les boisements et les haies sont à préserver ou à planter et les abords des cours d'eau à préserver

Abords des cours d'eau à préserver

Tampon de 6 mètres par rapport aux cours d'eau situés en zone U/AU

Tampon de 35 mètres par rapport aux cours d'eau situés en zone A/N

Les secteurs où les boisements et les haies sont à préserver ou à planter

Secteurs où éléments naturels à planter

Secteurs où éléments naturels à protéger

Eléments d'intérêt culturel, historique ou architectural

Cônes de vue (se référer au règlement écrit pour l'orientation)

Eléments/Constructions à protéger (ponctuel)

Eléments/Constructions à protéger (linéaire)

Eléments/Constructions à protéger (surfactique)

Autres thématiques

Linéaires commerçant à protéger

Emplacements Réservés "ER" (liste à retrouver dans le règlement écrit)

Bâtiments identifiés comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination (sauf réserve de la commission compétente)

Secteurs Identifiés au titre de l'article R.151-34 du Code de l'Urbanisme (carrières)

Voies et chemins à préserver, maintenir ou à créer

Voies et chemins à préserver, maintenir ou à créer

Recensement PLU-H [Chemin existant]

Recensement PLU-H [Chemin à créer]

Schéma vélo CCB 2022 [Chemin existant]

Schéma vélo CCB 2022 [Chemin à créer]

Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR) de la Gironde (2016)

[Chemin existant]

Orientations d'Aménagement et de Programmation "OAP"

OAP sectorielles

OAP situées en densification

OAP situées en extension urbaine

OAP thématiques

OAP thématique "densité"

OAP thématique "paysage"

OAP thématique/cadre "économie"

Eléments relatifs à la loi Littoral

Limite Terre-Mer (source Géoservices - nov. 2021)

Bande des 100 mètres : tampon de 100m à partir de la limite Terre-Mer (titre indicatif)

Espaces Naturels Remarquables "ENR"

Espaces Proches du Rivage "EPR"

// ZONAGE

Zones urbaines "U"

Zone Uaa - centre-ville de Blaye : un centre ville intense protégé

Zone Uab - centre-ville de Saint-Christoly : un centre ville intense protégé

Zone Uac - centres-anciens des pôles de proximité à la ruralité à préserver

Zone Uad - centres-anciens : un rôle de centralité renforcé

Zone Ub1 - extensions pavillonnaires : une plurifonctionnalité apaisée

Zone Ub2 - extensions pavillonnaires des autres communes - une âme de village conservée

Zone Uh1 - hameaux denses, au caractère patrimonial ou historique avec de la mixité fonctionnelle

Zone Uh2 - hameaux peu denses avec un tissu urbain plus "lâche" et sans mixité fonctionnelle

Zone Uhd - zones urbaines correspondant aux hameaux en Secteur Déjà Urbanisé "SDU" (Saint-Genès-de-Blaye)

Zone Up - grands ensembles bâtis patrimoniaux

Zone Ue - grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

Zone Uxc - zone d'activités à dominante commerciale

Zone Uxa - zone d'activités à dominante industrielle : industrie artisanale

Zone Uxl - zone d'activités à dominante industrielle : industrie lourde

Zone Uxm - zone d'activités mixte ou indifférenciée

Zones à urbaniser "AU"

Zone AUh - zone à urbaniser à vocation principale habitat

Zone AUe - zone à urbaniser à vocation principale équipement

Zone AUxa - zone à urbaniser à vocation d'activités à dominante industrielle artisanale

Zone AUxc - zone à urbaniser à vocation d'activités à dominante commerciale

Zones naturelles et forestières "N"

Zone N - naturelle

Zone Ni - naturelle en loi littoral

Zone Nf - naturelle correspondant aux principaux massifs forestiers

Zone Ns - naturelle à sensibilité environnementale

Zone Nsl - naturelle à sensibilité environnementale en loi littoral

Zones agricoles "A"

Zone A - agricole

Zone Al - agricole en loi littoral

Zone Aenr - agricole et zones d'accélération des énergies renouvelables

Secteurs de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées "STECAL"

Zone Axc - STECAL à vocation équipement

Zone Axt - STECAL à vocation touristique ou de loisirs

Zone Axtl - STECAL d'aménagements légers à vocation touristique ou de loisirs

Zone Axx - STECAL à vocation économique

// CADASTRE

Surfaces en eau

Parcelles (source Flahab 7040701)

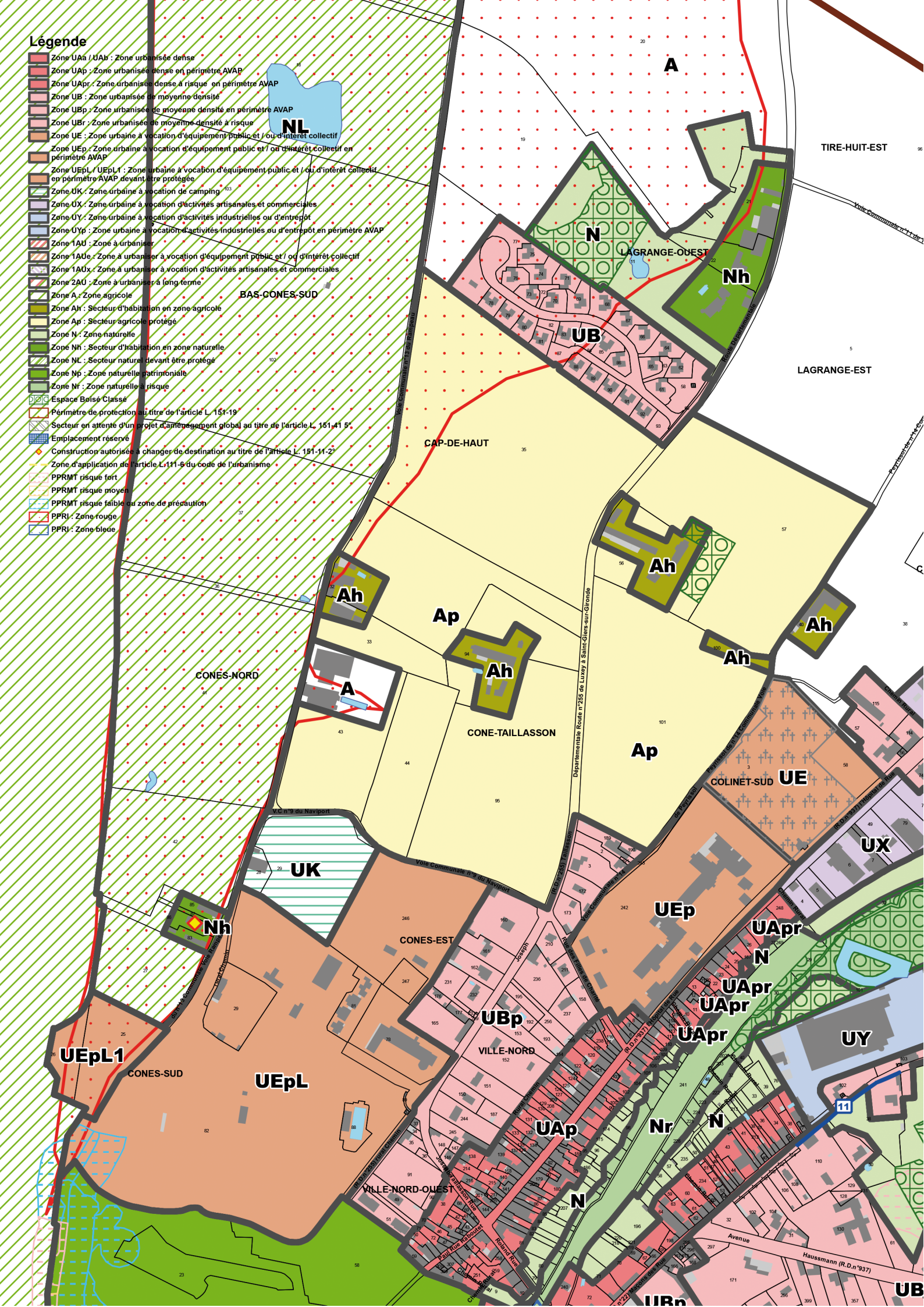
Bâtiments (source Etalab 2040701)

Bâts en dur

Bâts légers

Légende

- Zone UAA / UAB : Zone urbanisée dense
- Zone UAP : Zone urbanisée dense en périmètre AVAP
- Zone UApr : Zone urbanisée dense à risque en périmètre AVAP
- Zone UB : Zone urbanisée de moyenne densité
- Zone UBp : Zone urbanisée de moyenne densité en périmètre AVAP
- Zone UBr : Zone urbanisée de moyenne densité à risque
- Zone UE : Zone urbaine à vocation d'équipement public et / ou d'intérêt collectif
- Zone UEp : Zone urbaine à vocation d'équipement public et / ou d'intérêt collectif en périmètre AVAP
- Zone UEPL / UEPL1 : Zone urbaine à vocation d'équipement public et / ou d'intérêt collectif en périmètre AVAP devant être protégée
- Zone UK : Zone urbaine à vocation de camping
- Zone UX : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales
- Zone UY : Zone urbaine à vocation d'activités industrielles ou d'entrepôt
- Zone UYo : Zone urbaine à vocation d'activités industrielles ou d'entrepôt en périmètre AVAP
- Zone 1AU : Zone à urbaniser
- Zone 1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement public et / ou d'intérêt collectif
- Zone 1AUx : Zone à urbaniser à vocation d'activités artisanales et commerciales
- Zone 2AU : Zone à urbaniser à long terme
- Zone A : Zone agricole
- Zone AH : Secteur d'habitation en zone agricole
- Zone Ap : Secteur agricole protégé
- Zone N : Zone naturelle
- Zone Nh : Secteur d'habitation en zone naturelle
- Zone NL : Secteur naturel devant être protégé
- Zone Np : Zone naturelle patrimoniale
- Zone Nr : Zone naturelle à risque
- Espace Boisé Classé
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19
- Secteur en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L. 151-11-5
- Emplacement réservé
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L. 151-11-2
- Zone d'application de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme
- PPRMT risque fort
- PPRMT risque moyen
- PPRMT risque faible ou zone de précaution
- PPRI : Zone rouge
- PPRI : Zone bleue





**PRÉFET
DE LA RÉGION
NOUVELLE-AQUITAINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Le Préfet

Cécile GAYDON

ISCP / UDAP de la Gironde

Bordeaux, le **10 JUIN 2024**

Monsieur le Président,

La loi relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP), promulguée le 8 juillet 2016, a modifié la définition et la gestion des abords de monument historique. Elle prévoit aujourd'hui la création de périmètre délimité des abords (PDA), au titre de l'article L621-30-II du Code du patrimoine.

Dans ce périmètre, l'autorisation peut être refusée ou assortie de prescriptions lorsque les travaux sont susceptibles de porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du monument historique ou des abords (article L621-32 du Code du patrimoine). L'avis conforme de l'architecte des Bâtiments de France n'est donc plus régi par le principe de covisibilité mais s'applique sur la totalité des travaux dans ce périmètre.

Conformément à l'article L621-31 du Code du patrimoine, le périmètre délimité des abords est créé par décision de l'autorité administrative, sur proposition de l'architecte des Bâtiments de France ou de l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale, après enquête publique, consultation du propriétaire ou de l'affectataire domanial du monument historique et, le cas échéant, de la ou des communes concernées. Lorsque la proposition émane de l'architecte des Bâtiments de France, elle est soumise à l'accord de l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale. Lorsque la proposition émane de ladite autorité, elle est soumise à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Monsieur le Président

Denis BALDES

Communauté de communes de Blaye

32 rue des Maçons

BP 34

33393 BLAYE Cedex

P.J : cartes des périmètres de protection des abords actuels et des projets de périmètres délimités des abords

4b, esplanade Charles-de-Gaulle

33000 Bordeaux

Tél : 05 56 90 60 60

www.prefectures-regions.gouv.fr

Lorsque le projet de périmètre délimité des abords est instruit concomitamment à l'élaboration, à la révision ou à la modification du plan local d'urbanisme, du document d'urbanisme en tenant lieu ou de la carte communale, l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale diligente une enquête publique unique portant à la fois sur le projet de document d'urbanisme et sur le projet de périmètre délimité des abords.

Dans le cadre de la mise en œuvre de cette procédure, et en sus de ceux proposés par votre collectivité, six PDA sont proposés par l'architecte des Bâtiments de France afin de faire évoluer les servitudes existantes actuellement sur le territoire de la Communauté de communes de Blaye.

Conformément à l'article R132-2 du Code de l'urbanisme, il me revient de porter la proposition de ces périmètres à votre connaissance.

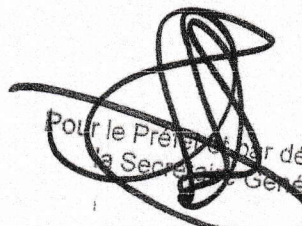
Le conseil communautaire de la Communauté de communes de Blaye a décidé de prescrire, par délibération du 30 juin 2021, l'élaboration de son plan local d'urbanisme intercommunal. Il convient qu'il délibère pour avis sur ces périmètres et qu'au terme de l'arrêt du projet du document d'urbanisme précité, soit organisée une enquête publique unique.

Préalablement à cette enquête, le commissaire enquêteur consultera les propriétaires ou affectataires domaniaux des monuments historiques concernés.

Suite à cette enquête, conformément à l'article R621-93 du Code du patrimoine, une dernière consultation du conseil communautaire sera sollicitée sur ces périmètres. C'est par arrêté du préfet de région que la procédure s'achèvera par la création des périmètres délimités des abords (article R621-94).

À l'issue de ce processus, les nouveaux tracés seront annexés au PLUi sous forme de servitudes AC1 dans les conditions prévues à l'article L153-60 du Code de l'urbanisme.

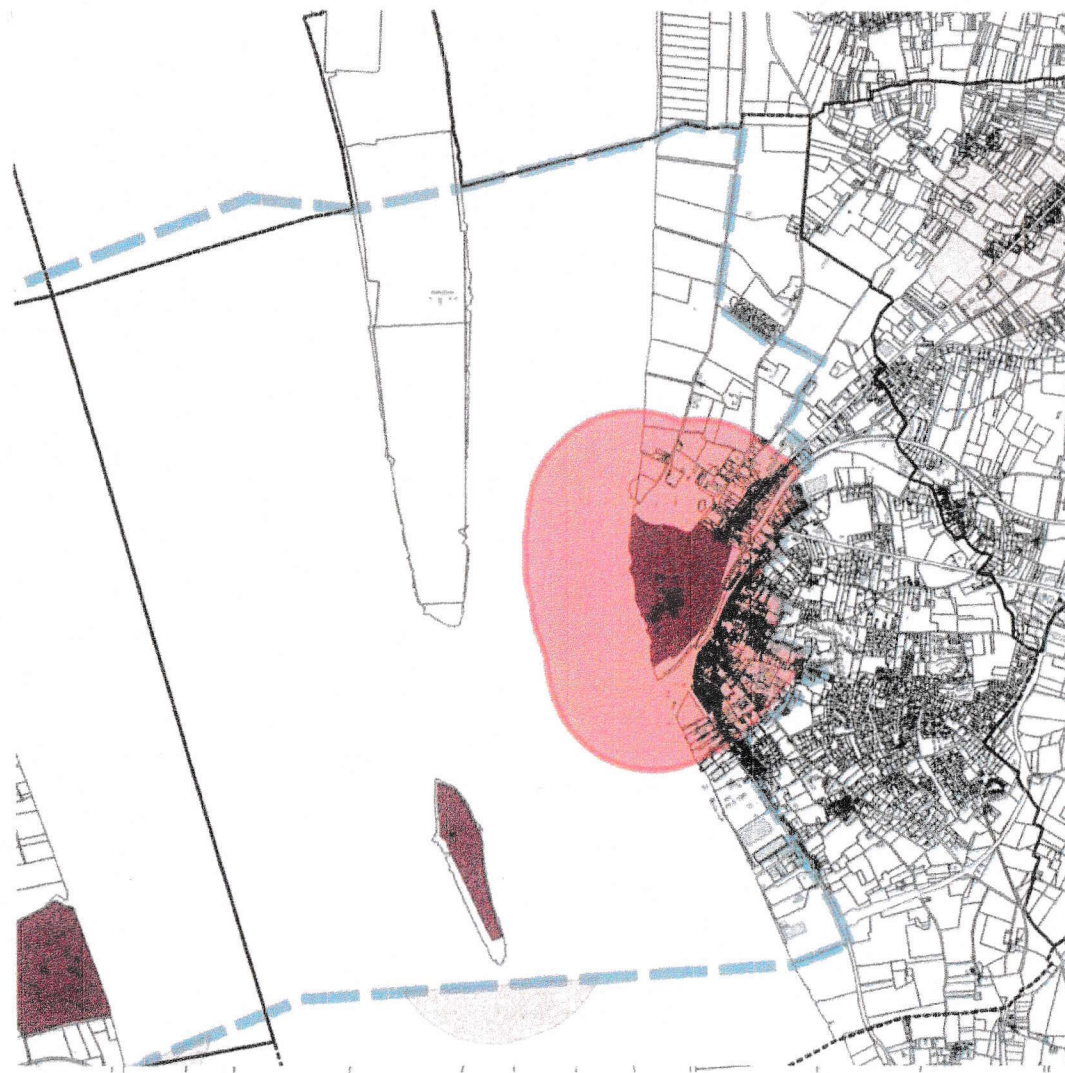
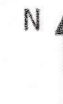
Je vous prie d'accepter, Monsieur le Président, l'expression de ma considération la meilleure.


Pour le Préfet et par délégation,
la Secrétaire Générale
Aurore Le BONNEC

BLAYE

Citadelle et Fort Paté

Servitudes patrimoniales AC1 et AC4



Légende

- Monument historique
- Périmètre délimité des abords - Servitude AC1
- Périmètre de protection des abords du monument historique -- Servitude AC1
- Site Patrimonial Remarquable - Servitude AC4

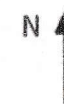
500 0 500 1000 1500 2000 m

UDAP DE LA GIRONDE - janvier 2024




BLAYE

Citadelle et Fort Paté

Proposition de Périmètre Délimité des Abords



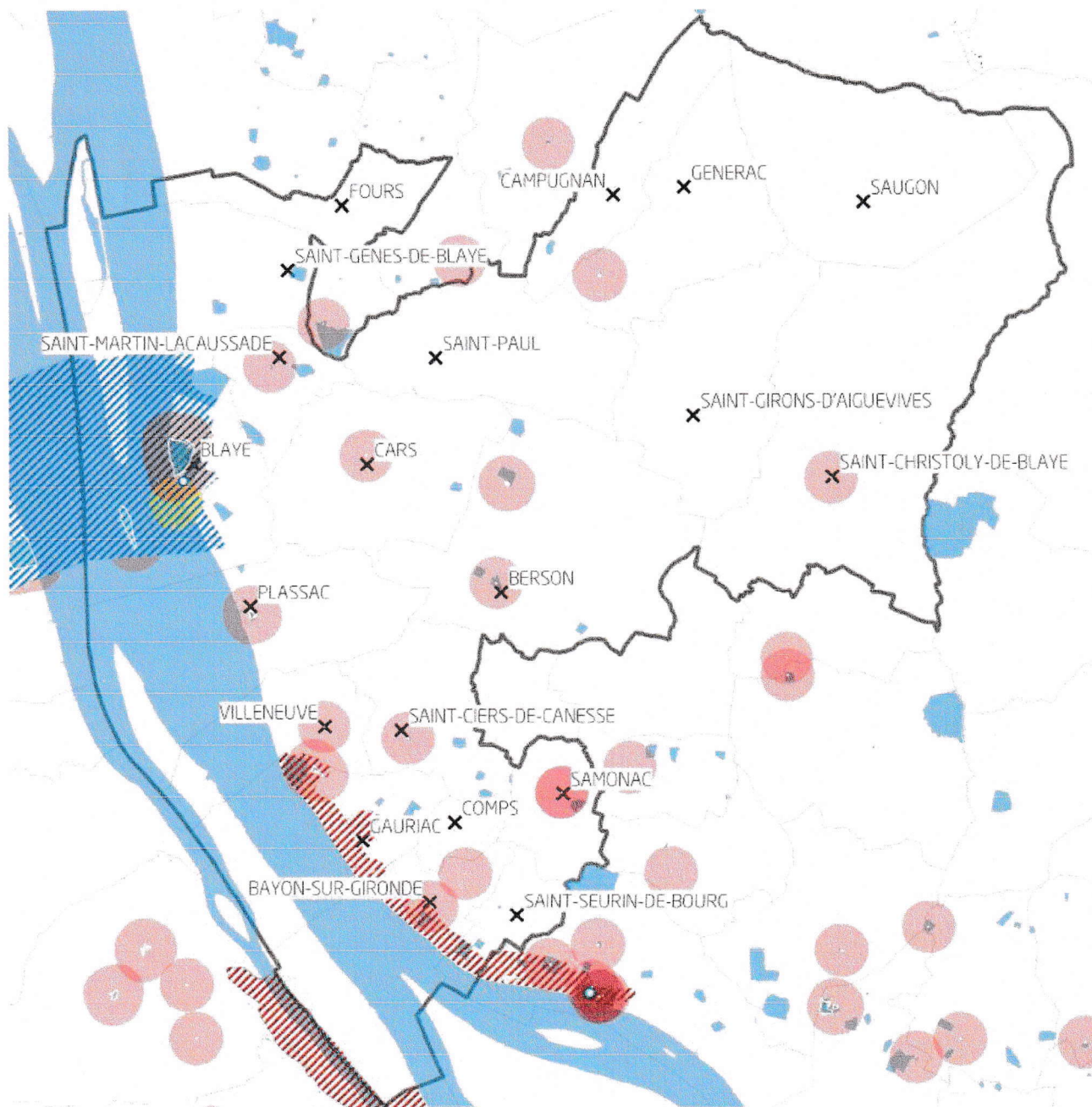
Légende

-  Monument Historique
-  Projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA) - Servitude AC1
-  Site Patrimonial Remarquable - Servitude AC4

500 0 500 1000 1500 2000 m









UDAP DE LA GIRONDE - février 2024

UN PATRIMOINE BÂTI PRÉSENT SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE



Périmètres de protection patrimoniaux - Sources diverses

Patrimoine

-  Immeubles classés ou inscrits
-  Musées de France
-  Protection au titre des abords de monuments historiques
-  Sites inscrits
-  Sites patrimoniaux remarquables
-  Ville française concernée par une ou plusieurs opérations archéologiques entre 1985 et 2005
-  Zone de 20km autour des centrales nucléaires
-  Zone de présomption de prescription archéologique

Objet OBSERVATIONS SUR LE PROJET PLUI-H de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BLAYE – Référence : ENQUETE
PUBLIQUE UNIQUE PLUI-H A L'ATTENTION DE MADAME LA COMMISSAIRE ENQUETEUR

De olivier galbat <oliviergalbat@sfr.fr>

À <enquete.publique.pluih@ccb-blaye.com>

Cc <quitterie.marquez@culture.gouv.fr> , <udap.gironde@culture.gouv.fr> , <vanessa.santos@gironde.gouv.fr> ,
<maylis.descazeaux@culture.gouv.fr> , <cecile.gaydon@culture.gouv.fr> , <pref-pan@gironde.gouv.fr> ,
<dl.france@unesco.org>

Date 24.07.2025 18:15



- ZONAGE CCB112 R1.pdf(~345 ko)
- ZONAGE PLU4 R2.pdf(~495 ko)
- 12 PERIMETRES DU PLUIH DE LA CCB3 R3.pdf(~2.2 Mo)

Sujet : OBSERVATIONS SUR LE PROJET PLUI-H de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BLAYE – Référence : ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE PLUI-H A L'ATTENTION DE MADAME LA COMMISSAIRE ENQUETEUR

Bonjour Madame Inès Priat , Bonjour Madame Hélène Durand-Laville ,

Je vous prie de trouver ci-dessous quelques observations pour répondre à l'enquête publique sur le projet PLUI H de la communauté de communes de Blaye .

La Sous-préfète de Blaye, Madame Céline Maquet , la Directrice de la Drac Nouvelle-Aquitaine, Madame Maylis Descazeaux ,

La cheffe de service UDAP Gironde Madame Quitterie Marquez , l' Assistante des Architectes des Batiments de France Madame Jessy Blonbou ,
L'ingénieure UDAP 33 Madame Cécile Gaydon , la Secrétaire Générale de la Préfecture de la Gironde Madame Aurore Le Bonnec , Unesco France ,
sont en copie de ce mail .

J'aimerais attirer votre attention sur la ville nord ouest de Blaye celle qui se trouve au nord de la citadelle de Vauban au Patrimoine Mondial de l' Unesco .

Dans le projet de règlement graphique que l'on trouve sur le site de la CCB
règlement graphique 5.2.1. en page 4 (voir une photo pièce jointe du projet de PLUIH - ZONAGE CCB)

1) Dans ce projet règlement graphique on remarque , juste au dessus de la citadelle ,toute une partie en jaune parcelles 244 ,152,231 ,210 etc.
désignée en UB2 légendée : Extensions pavillonnaires des autres communes - une âme de village conservée .

Ce quartier appartient pourtant bien à la ville de Blaye et n'est pas une extension pavillonnaire d'une autre commune.

Il est présentement en UBp Zone urbanisée de moyenne densité en périmètre AVAP dans l'actuel PLU de Blaye (voir une photo en pièce jointe du PLU actuel de BLAYE - ZONAGE PLU)

2) Dans ce projet de règlement graphique on remarque , juste au dessus de la citadelle , toute une partie en bleu , parcelles 82 , 246 etc.
désignée en Ue légendée : Grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

Cette Zone est présentement en UEpL Zone urbaine à vocation à vocation d'équipement public et/ou d'intérêt public en périmètre AVAP devant être protégée dans l'actuel PLU de Blaye (voir une photo en pièce jointe du PLU actuel de BLAYE - ZONAGE PLU)

3) Dans ce projet de règlement graphique on remarque , juste au dessus de la citadelle , toute une partie en vert parcelles 95, 44 etc.
Désigné Ns ou Nsl (impossible de trouver) légendée : zone Naturelle à sensibilité environnementale (en Loi littoral ?)

Cet endroit est présentement en Ap Zone agricole protégée dans l'actuel PLU de Blaye (voir une photo en pièce jointe du PLU actuel de BLAYE - ZONAGE PLU)

En conclusion : Pour toute cette partie Nord Ouest de la ville de Blaye le périmètre protégé est bien évoqué dans le courrier et les cartes de Mesdames Gaydon et Le Bonnec du 10 juin 2024 (voir pièce jointe - 12 périmètres du PLUI h DE LA CCB.) mais , sauf erreur de notre part , ce périmètre protégé de la citadelle de Blaye au Patrimoine mondial de l'Unesco ne semble pas être mis en évidence dans le projet de zonage présenté sur le site de la CBB

En vous souhaitant bonne réception.

PJ : - Le projet de Zonage de la Communauté de communes de Blaye pour le secteur au nord de la citadelle Zonage CCB

- Courrier et cartes du 10 juin 2024 de Madame Gaydon pour l' UDAP de Gironde et de Madame Le Bonnec pour la Préfecture de Gironde
concernant le secteur au nord de la citadelle 12 périmètres du PLUI H

- Le PLU actuel de la Ville de Blaye pour le secteur au nord de la citadelle Zonage PLU



Les dispositions relatives à la Trame Verte et Bleue "TVB"

Cours d'eau (source loi sur l'eau D01n33)

Zones humides (Inventaire du Syndicat du Moron)

Zones Humides Effectives "ZHE"

Zones Humides Potentielles "ZHP"

Espaces Boisés Classés "EBC"

"EBC" significatifs (communes concernées par la Loi Littoral)

Milieux isolés ayant un intérêt écologique ou paysager

Arbres isolés à préserver, maintenir ou à créer

Sources / Mares

Linéaires de haies et alignements d'arbres à préserver, maintenir ou créer

Linéaires de haies et alignements d'arbres à préserver, maintenir ou créer

Les secteurs où les boisements et les haies sont à préserver ou à planter et les abords des cours d'eau à préserver

Tampon de 6 mètres par rapport aux cours d'eau situés en zone UAA

Tampon de 35 mètres par rapport aux cours d'eau situés en zone A/N

Les secteurs où les boisements et les haies sont à préserver ou à planter

Secteurs où les boisements et les haies sont à préserver ou à planter

Secteurs où les boisements et les haies sont à préserver ou à planter

Eléments d'intérêt culturel, historique ou architectural

Cônes de vue (se référer au règlement local pour l'orientation)

Éléments/Constructions à protéger (ponctuel)

Éléments/Constructions à protéger (linéaire)

Éléments/Constructions à protéger (surcouvert)

Autres thématiques

Linéaires commerciaux à protéger

Emplacements réservés "ER" (liste à retrouver dans le règlement local)

Bâtiments identifiés comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination (sauf réserve de la Commission compétente)

Secteurs identifiés au titre de l'article R.151-34 du Code de l'Urbanisme (carrées)

Voies et chemins à préserver, maintenir ou à créer

Voies et chemins à préserver, maintenir ou à créer

Récolement PLU-H (Chemin existant)

Récolement PLU-H (Chemin à créer)

Schéma VAO CCB 2022 (Chemin existant)

Schéma VAO CCB 2022 (Chemin à créer)

Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR) de la Grande (2016)

Chemin existant

Orientations d'Aménagement et de Programmation "OAP"

OAP sectorielles

OAP étudiées en densification

OAP étudiées en extension urbaine

OAP thématiques

OAP thématique "densité"

OAP thématique "paysage"

OAP thématique/cadre "économie"

Eléments relatifs à la loi Littoral

Limite Terre-Mer (source GéoServices - nov. 2021)

Bande des 100 mètres : faison de 100m à partir de la limite Terre-Mer (ligne indicatif)

Espaces Naturels Remarquables "ENR"

Espaces insulaires du littoral "EPI"

// ZONAGE

Zones urbaines "U"

Zone Uaa - centre-ville de Blaye : un centre ville intense protégé

Zone Uab - centre-ville de Saint-Christoly : un centre ville intense protégé

Zone Uac - centres-anciens des pôles de proximité à la ruralité à préserver

Zone Uad - centres-anciens : un rôle de centralité renforcé

Zone Ubi - extensions pavillonnaires : une planification ouverte

Zone Ubc - extensions pavillonnaires des autres communes : une ligne de viabilité conservée

Zone Uld - hameaux denses, au caractère patrimonial ou historique avec de la mixité fonctionnelle

Zone Ule - hameaux peu denses avec un tissu urbain plus lâche et sans mixité fonctionnelle

Zone Uldu - zones urbaines correspondant aux hameaux en Secteurs Déjà Urbanisés "SDU" (Saint-Genès-de-Blaye)

Zone Up - grande ensembles bâties patrimoniaux

Zone Ue - grands sites d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

Zone Uxc - zone d'activités à dominante commerciale

Zones d'activités à dominante industrielle ; industrie artisanale

Zone Uxi - zone d'activités à dominante industrielle / industrie lourde

Zone Uxm - zone d'activités mixte ou indifférenciée

Zones à urbaniser "AU"

Zone AUh - zone à urbaniser à vocation principale habitat

Zone AUe - zone à urbaniser à vocation principale équipement

Zone AUia - zone à urbaniser à vocation d'activités à dominante industrielle artisanale

Zone AUxc - zone à urbaniser à vocation d'activités à dominante commerciale

Zones naturelles et forestières "N"

Zone N - naturelle

Zone Nl - naturelle au lot littoral

Zone Nf - naturelle correspondant aux principaux massifs forestiers

Zone Ns - naturelle à sensibilité environnementale

Zone Nsi - naturelle à sensibilité environnementale en lot littoral

Zones agricoles "A"

Zone A - agricole

Zone Al - agricole en lot littoral

Zone Ane - agricole et zones d'accélération des énergies renouvelables

Secteurs de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées "STECAL"

Zone Axc - STECAL à vocation équipement

Zone Axi - STECAL à vocation touristique ou de loisirs

Zone Axil - STECAL d'aménagements légers à vocation touristique ou de loisirs

Zone Axi - STECAL à vocation économique

// CADASTRE

Courbes de niveau (relief)

Surfaces en eau

Parcelles (source Flab 7040701)

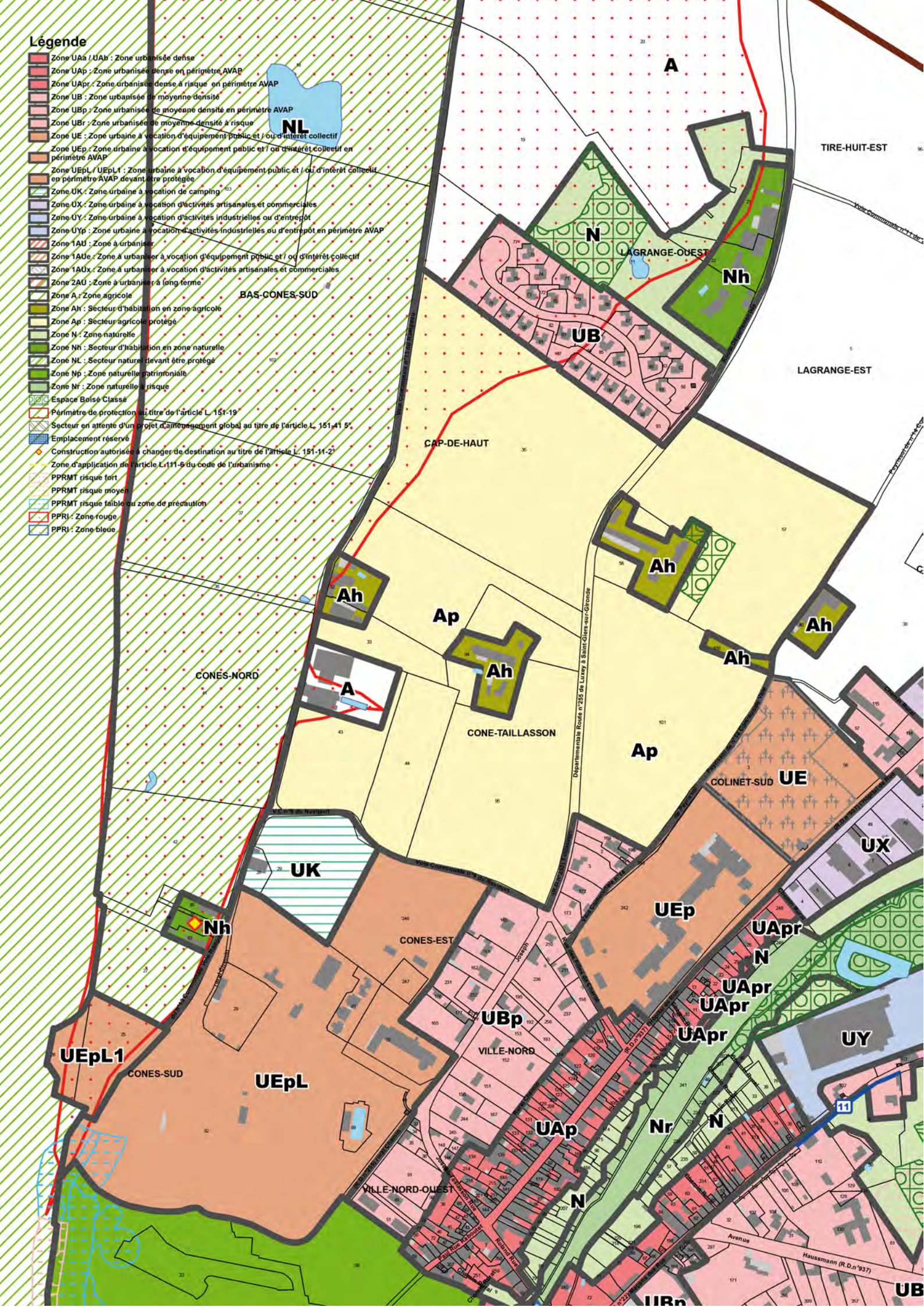
Bâtiments (source Etalab 2040701)

Bâts en dur

Bâts légers

Légende

-
- Zone UAA : Zone urbanisée dense
 Zone UAP : Zone urbanisée dense en périphérie AVAP
 Zone UAPr : Zone urbanisée dense à risque en périphérie AVAP
 Zone UB : Zone urbanisée de moyenne densité
 Zone UBP : Zone urbanisée de moyenne densité en périphérie AVAP
 Zone UBr : Zone urbanisée de moyenne densité à risque
 Zone UE : Zone urbaine à vocation d'équipement public et / ou d'intérêt collectif
 Zone UEp : Zone urbaine à vocation d'équipement public et / ou d'intérêt collectif en périphérie AVAP
 Zone UEPL / UEPL1 : Zone urbaine à vocation d'équipement public et / ou d'intérêt collectif en périphérie AVAP devant être protégée
 Zone UK : Zone urbaine à vocation de camping
 Zone UX : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales
 Zone UY : Zone urbaine à vocation d'activités industrielles ou d'entrepôt
 Zone Uyp : Zone urbaine à vocation d'activités industrielles ou d'entrepôt en périphérie AVAP
 Zone 1AU : Zone à urbaniser
 Zone 1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipement public et / ou d'intérêt collectif
 Zone 1AUx : Zone à urbaniser à vocation d'activités artisanales et commerciales
 Zone 2AU : Zone à urbaniser à long terme
 Zone A : Zone agricole
 Zone Ah : Secteur d'habitation en zone agricole
 Zone Ap : Secteur agricole protégé
 Zone N : Zone naturelle
 Zone Nh : Secteur d'habitation en zone naturelle
 Zone NL : Secteur naturel devant être protégé
 Zone Np : Zone naturelle patrimoniale
 Zone Nr : Zone naturelle à risque
 Espace Boisé Classé
 Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19
 Secteur en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L. 151-11 5°
 Emplacement réserve
 Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L. 151-11 2°
 Zone d'application de l'article L.111-5 du code de l'urbanisme
 PPRMT risque fort
 PPRMT risque moyen
 PPRMT risque faible ou zone de précaution
 PPRI : Zone rouge
 PPRI : Zone bleue





**PRÉFET
DE LA RÉGION
NOUVELLE-AQUITAINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Le Préfet

Cécile GAYDON

ISCP / UDAP de la Gironde

Bordeaux, le **10 JUIN 2024**

Monsieur le Président,

La loi relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP), promulguée le 8 juillet 2016, a modifié la définition et la gestion des abords de monument historique. Elle prévoit aujourd'hui la création de périmètre délimité des abords (PDA), au titre de l'article L621-30-II du Code du patrimoine.

Dans ce périmètre, l'autorisation peut être refusée ou assortie de prescriptions lorsque les travaux sont susceptibles de porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du monument historique ou des abords (article L621-32 du Code du patrimoine). L'avis conforme de l'architecte des Bâtiments de France n'est donc plus régi par le principe de covisibilité mais s'applique sur la totalité des travaux dans ce périmètre.

Conformément à l'article L621-31 du Code du patrimoine, le périmètre délimité des abords est créé par décision de l'autorité administrative, sur proposition de l'architecte des Bâtiments de France ou de l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale, après enquête publique, consultation du propriétaire ou de l'affectataire domanial du monument historique et, le cas échéant, de la ou des communes concernées. Lorsque la proposition émane de l'architecte des Bâtiments de France, elle est soumise à l'accord de l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale. Lorsque la proposition émane de ladite autorité, elle est soumise à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Monsieur le Président

Denis BALDES

Communauté de communes de Blaye

32 rue des Maçons

BP 34

33393 BLAYE Cedex

P.J : cartes des périmètres de protection des abords actuels et des projets de périmètres délimités des abords

4b, esplanade Charles-de-Gaulle

33000 Bordeaux

Tél : 05 56 90 60 60

www.prefectures-regions.gouv.fr

Lorsque le projet de périmètre délimité des abords est instruit concomitamment à l'élaboration, à la révision ou à la modification du plan local d'urbanisme, du document d'urbanisme en tenant lieu ou de la carte communale, l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale diligente une enquête publique unique portant à la fois sur le projet de document d'urbanisme et sur le projet de périmètre délimité des abords.

Dans le cadre de la mise en œuvre de cette procédure, et en sus de ceux proposés par votre collectivité, six PDA sont proposés par l'architecte des Bâtiments de France afin de faire évoluer les servitudes existantes actuellement sur le territoire de la Communauté de communes de Blaye.

Conformément à l'article R132-2 du Code de l'urbanisme, il me revient de porter la proposition de ces périmètres à votre connaissance.

Le conseil communautaire de la Communauté de communes de Blaye a décidé de prescrire, par délibération du 30 juin 2021, l'élaboration de son plan local d'urbanisme intercommunal. Il convient qu'il délibère pour avis sur ces périmètres et qu'au terme de l'arrêt du projet du document d'urbanisme précité, soit organisée une enquête publique unique.

Préalablement à cette enquête, le commissaire enquêteur consultera les propriétaires ou affectataires domaniaux des monuments historiques concernés.

Suite à cette enquête, conformément à l'article R621-93 du Code du patrimoine, une dernière consultation du conseil communautaire sera sollicitée sur ces périmètres. C'est par arrêté du préfet de région que la procédure s'achèvera par la création des périmètres délimités des abords (article R621-94).

À l'issue de ce processus, les nouveaux tracés seront annexés au PLUi sous forme de servitudes AC1 dans les conditions prévues à l'article L153-60 du Code de l'urbanisme.

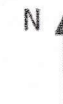
Je vous prie d'accepter, Monsieur le Président, l'expression de ma considération la meilleure.


Pour le Préfet et par délégation,
la Secrétaire Générale
Aurore Le BONNEC

BLAYE

Citadelle et Fort Paté

Servitudes patrimoniales AC1 et AC4



Légende

- Monument historique
- Périmètre délimité des abords - Servitude AC1
- Périmètre de protection des abords du monument historique -- Servitude AC1
- Site Patrimonial Remarquable - Servitude AC4

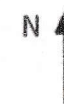
500 0 500 1000 1500 2000 m

UDAP DE LA GIRONDE - janvier 2024




BLAYE

Citadelle et Fort Paté

Proposition de Périmètre Délimité des Abords



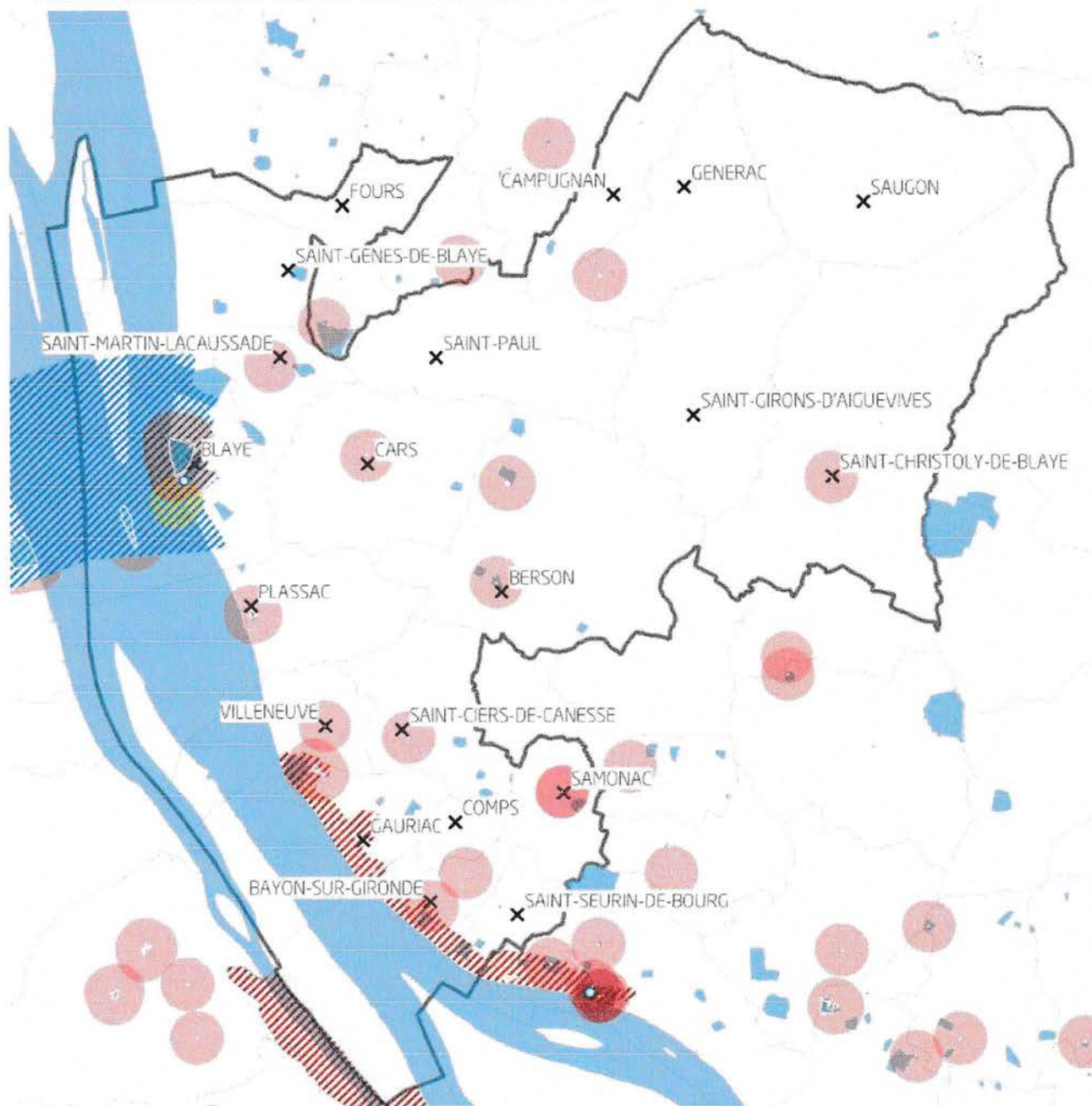
Légende

-  Monument Historique
-  Projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA) - Servitude AC1
-  Site Patrimonial Remarquable - Servitude AC4

500 0 500 1000 1500 2000 m

UDAP DE LA GIRONDE - février 2024

UN PATRIMOINE BÂTI PRÉSENT SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE



Périmètres de protection patrimoniaux - Sources diverses

Patrimoine

- Immeubles classés ou inscrits
- Musées de France
- Protection au titre des abords de monuments historiques
- Sites inscrits
- Sites patrimoniaux remarquables
- Ville française concernée par une ou plusieurs opérations archéologiques entre 1985 et 2005
- Zone de 20km autour des centrales nucléaires
- Zone de présomption de prescription archéologique

Madame BRILLAUD Catherine, propriétaire des parcelles A 233 et A 242, au lieu-dit LERS, Sochaux :

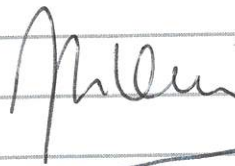
- comprendre les raisons de ce décapage surprenant et en décalage au regard des propriétés voisines.

- le maintien de ces 2 parcelles en zone constructible. Le chemin constitue un accès à cette partie du terrain (avis favorable centre routier de Blaye pour accès sur la départementale D669).

Je trouve cette situation choquante et totalement inattendue, voire une forme d'injustice.



Madame KERN Michelle, résidant au 8 me du port à Gournec, que notre nouveau de roque de Thau soit sorti du périmètre délimité des Abords du Château de Thau étant donné qu'il n'y a pas de co-visibilité - je souhaite que le périmètre délimité des Abords du Château de Thau soit modifié en conséquence





Objet Observation N°2 auprès du commissaire enquêteur pour Parcelle AW91
De Monteil Annie <annie.monteil03@orange.fr>
À <enquete.publique.pluih@ccb-blaye.com>
Date 25.07.2025 15:13
Priorité Normale

Madame, Monsieur,

Je vous adresse une 2ème observation en complément de celle du 21 juillet dernier.

Dans le PLU actuel, il est précisé que ma parcelle (AW91, située 8 chemin de la Porte Royale à Blaye) et les terrains avoisinants sont situés en zone AVAP, avec une protection et des contraintes liées à la proximité de la citadelle. Est-ce que c'est toujours le cas avec le nouveau PLUI ?

Bien cordialement,

Annie Monteil

envoyé : 21 juillet 2025 à 15:38

de : Monteil Annie <annie.monteil03@orange.fr>
à : enquete.publique.pluih@ccb-blaye.com
objet : Réclamation auprès du commissaire enquêteur pour Parcelle AW91

Madame, Monsieur,

En qualité de propriétaire de la parcelle AW91, située 8 chemin de la Porte Royale à Blaye, je vous signale qu'il doit y avoir une erreur sur la nomenclature, car elle fait partie de la zone UB2 qui s'étend sur le secteur de la Caserne des Pompiers (Chemin de la Porte Royale et Rue Joseph Taillasson) répertoriée : "extension pavillonnaire des autres communes, une zone de village conservée" alors que cette nomenclature est mentionnée comme concernant les communes autres que Blaye. Toutes les autres parcelles des quartiers dits pavillonnaires de Blaye sont répertoriées en zone UB1.

Je vous remercie de bien vouloir apporter une rectification pour ce secteur et de le mettre en zone UB1,

Bien cordialement,

Annie Monteil